

PRESSEMITTEILUNG

P3 Logistic Parks schließt Akquisition von drei hochwertigen Logistikimmobilien ab

Frankfurt am Main | 26. September 2023 – P3 Logistic Parks, ein führender Entwickler und langfristiger Eigentümer von Logistikimmobilien in Europa, hat erfolgreich drei neue und vollvermietete deutsche Logistikimmobilien übernommen, die sich in strategisch günstigen Lagen in den Städten Magdeburg, Leipzig und Hannover befinden. Mit einer Bruttomietfläche von rund 201.000 Quadratmetern bieten sie vielfältige Möglichkeiten für unterschiedlichste Logistikaktivitäten. Die Objekte sind in den letzten zwei Jahren erbaut worden und entsprechen den neuesten Nachhaltigkeitsstandards.

Sönke Kewitz, Geschäftsführer von P3 Logistic Parks in Deutschland: „Wir freuen uns, diese wichtige Akquisition auf dem deutschen Logistikmarkt bekanntzugeben. Die hochmodernen und nachhaltigen Immobilien ergänzen unser Portfolio optimal und ermöglichen uns, unsere Präsenz in sehr gefragten Märkten zu verstärken und unser Wachstum in Deutschland fortzusetzen.“

Magdeburg: Exzellente Lage an der A2

Die erste Immobilie liegt in der Gemeinde Barleben in der Nähe von Magdeburg, Sachsen-Anhalt. Magdeburg, ein traditionsreicher Industriestandort, erlebt derzeit beeindruckendes Wachstum in den Bereichen E-Commerce, Einzelhandel und Drittlogistik. Die Anlage hat eine Mietfläche von 59.200 Quadratmetern und ist vollständig an zwei Mieter vermietet. Ein herausragendes Merkmal dieser Immobilie ist ihre direkte Anbindung an die Autobahn A2. Darüber hinaus strebt sie eine DGNB-Gold-Zertifizierung an und verfügt über eine leistungsstarke Photovoltaik-Anlage mit einer Kapazität von etwa 6,23 MWp.

Nachhaltige Logistik in Leipzig

Das zweite Objekt befindet sich in Leipzig, was eine wichtige Rolle in der Logistikbranche spielt, und ein kontinuierliches Wachstum verzeichnet, insbesondere in den Bereichen E-Commerce, Big Data, Infrastruktur und Energie. Das Objekt profitiert von der Nähe zum Flughafen Leipzig/Halle, dem zweitgrößten Frachtflughafen Deutschlands, und der hervorragenden Anbindung an die Autobahn A14. Außerdem verfügt es über eine Gesamtmietfläche von über 112.000 Quadratmetern und ist ebenfalls vollständig an drei Mieter vermietet. Das Objekt wurde mit einem DGNB-Gold-Zertifikat ausgezeichnet und verfügt über eine Photovoltaikanlage mit einer Leistung von rund 11 MWp, E-Ladesäulen für Autos und E-Bikes, energiesparende LED-Beleuchtung und wassersparende Armaturen.

Strategische Lage in Hannover

Das dritte Objekt in Hannover liegt strategisch günstig in der Logistikregion Hannover/Braunschweig. Hannover ist ein wichtiger Verkehrsknotenpunkt für Nord-Süd- und West-Ost-Verbindungen. Eine erstklassige infrastrukturelle Anbindung ist durch die Nähe zur A2 und zum Flughafen sowie durch den nur 700 Meter entfernten Brinker Hafen gegeben. Die Immobilie befindet sich in einem speziell ausgewählten Gewerbegebiet, das als Last-Mile-Standort fungiert und von zahlreichen mittelständischen Logistik- und Produktionsunternehmen frequentiert wird. Das Objekt bietet eine Mietfläche von rund 30.200 Quadratmetern, die bereits an einen Mieter vermietet ist. Die Immobilie ist zudem mit dem DGNB-Gold-



Zertifikat ausgezeichnet und verfügt über E-Ladestationen für Autos und E-Bikes, energieeffiziente LED-Beleuchtung sowie wassersparende Armaturen.

Sönke Ezell, Head of Investment bei P3 Logistic Parks, sagt: „Während sich Leipzig und Hannover bereits als etablierte Logistikmärkte erwiesen haben, erlebt Magdeburg-Barleben derzeit einen beeindruckenden Aufschwung, der unser Investment in dieser Region besonders spannend macht. Durch die hervorragenden Lagen unserer neuen Immobilien können wir die steigende Nachfrage nach modernen Logistikflächen bedienen. Wir sind davon überzeugt, dass diese Investition dazu beitragen wird, die Wachstumsdynamik in diesen Märkten weiter zu steigern. Auch in Zukunft werden wir uns für Nachhaltigkeit und Innovation in der Logistikbranche einsetzen und diese Regionen auf ihrem Weg in eine erfolgreiche Zukunft unterstützen.“

Die Transaktion wurde von CBRE Deutschland begleitet und von einem renommierten Beraterteam unterstützt, darunter TA Europe, Drees und Sommer und IBW Freudenberg für die technische Expertise und Delta Simons für Umweltaspekte. P3 wurde von White & Case rechtlich vertreten, die Verkäuferseite von WALCH RITTBURG NAGEL.

Für weitere Informationen nehmen Sie bitte Kontakt auf mit:

Solenne Peltier

Mobil: +49 151 1955 0827

E-Mail: Solenne.Peltier@p3parks.com

P3 Logistic Parks GmbH, Ulmenstraße 37-39, 60325 Frankfurt am Main

Leonie Blach

Mobil: +49 179 233 2659

E-Mail: Leonie.Blach@hkstrategies.com

Hill+Knowlton Strategies GmbH, Darmstädter Landstraße 112, 60598 Frankfurt am Main

Oder besuchen Sie www.p3parks.com/de

Sie finden uns zudem auf [Twitter](#) [@P3 Parks], [LinkedIn](#) [P3 Logistic Parks] und [Instagram](#) [warehousestory]

HINWEISE FÜR REDAKTEURE

P3 ist ein langfristiger Eigentümer und Entwickler von europäischen Logistikimmobilien mit rund 7,9 Mio. m² vermietbare Fläche und einer Landbank von 1,9 Mio. m² für weitere Entwicklungen. Seit mehr als zwei Jahrzehnten investiert und entwickelt das Unternehmen auf den europäischen Märkten und ist inzwischen in zwölf Ländern aktiv. Mit Hauptsitz in Prag beschäftigt P3 mehr als 250 Mitarbeiter in elf Büros in wichtigen europäischen Städten und unterstützt Kunden aus unterschiedlichsten Branchen von der Standortwahl über die Genehmigung, Beschaffung und Konstruktion der Logistikimmobilien hinaus bis zum Property Management. Weitere Informationen zu P3 finden Sie unter www.p3parks.com

Zukunftsgerichtete Aussagen

Tel.: +49 69 90 500 330
E-Mail: info@p3parks.com

P3 Logistic Parks GmbH
Ulmenstraße 37-39
60325 Frankfurt am Main
Germany

WWW.P3PARKS.COM



Diese Pressemitteilung enthält zukunftsgerichtete Aussagen. Zukunftsgerichtete Aussagen sind an der Verwendung zukunftsgerichteter Begriffe wie "erwarten", "schätzen", "projizieren", "antizipieren", "glauben", "sollten", "könnten", "beabsichtigen", "planen", "Wahrscheinlichkeit", "Risiko", "Ziel", "Zielsetzung", "werden", "anstreben", "Ausblick", "optimistisch", "Aussichten" oder durch die Verwendung ähnlicher Ausdrücke oder Abwandlungen solcher Ausdrücke oder durch die Erörterung von Strategien oder Zielen erkennbar. Zukunftsgerichtete Aussagen beruhen auf aktuellen Plänen, Schätzungen und Prognosen und unterliegen inhärenten Risiken, Unsicherheiten und anderen Faktoren, die dazu führen können, dass die tatsächlichen Ergebnisse erheblich von den in diesen zukunftsgerichteten Aussagen ausgedrückten oder implizierten Ergebnissen abweichen. Alle zukunftsgerichteten Aussagen in dieser Pressemitteilung beziehen sich nur auf das Datum dieser Pressemitteilung. Das Unternehmen beabsichtigt nicht, diese zukunftsgerichteten Aussagen öffentlich zu aktualisieren oder zu revidieren, um Ereignisse oder Umstände nach dem Datum dieser Pressemitteilung widerzuspiegeln, und übernimmt keine Verantwortung, dies zu tun.

